

**Zustimmung einer Partei zu einer baulichen Maßnahme
gemäß § 25 Abs 7a Bebauungsgrundlagengesetz**

1. Angaben zur Person des Zustimmungswerbers

Vor- und Zuname/Bezeichnung der juristischen Person:

.....

Geburtsdatum (nur bei physischen Personen):

.....

Anschrift:

.....

2. Angaben zur baulichen Maßnahme:

Ausführungsort für die Maßnahme:

Grundstück Nr. Einlagezahl:

allenfalls Katastralgemeinde bzw. Abteilung

Die Maßnahme ergibt sich in ihren Einzelheiten aus den gleichzeitig zur Einsicht vorgelegten Bauplänen.

Gegenstand der Zustimmung:

- Unterschreitung des Abstandes von 2 m zwischen den äußersten Teilen des Baues und der Bauplatzgrenze.
- Überschreitung der Traufenhöhe von höchstens 2,5 m
- Überschreitung der Firsthöhe von höchstens 4 m
- Überschreitung der gedachten Linie zwischen der höchstzulässigen Traufe von 2,5 m zur Bauplatzgrenze und dem höchstzulässigen First von 4 m in 3,5 m Entfernung

3. Angaben betreffend die zustimmende(n) Person(en):

Vor- und Zuname/Bezeichnung der juristischen Person:

.....

Geburtsdatum (nur bei physischen Personen):

.....

Anschrift:

.....

- Ich bin/Wir sind/Die von mir/uns vertretene Person ist Eigentümer(in) des (der) Grundstück(s) Nr. Einlagezahl
 allenfalls Katastralgemeinde bzw. Abteilung
 Grundbuch Bezirksgericht
 In dieser Eigenschaft bin ich/sind wir/ist sie Nachbar im Sinn des § 7 Abs 1 Z 1 BauPolG zum vorgelegten Bauvorhaben.

- Die zustimmende(n) Person(en) wird (werden) vertreten durch
 Vor- und Zuname
 Nachweis der Vertretungsbefugnis:
 Bei berufsmäßigen Vertretern Datum der Vollmacht:
 Bei sonstige Bevollmächtigten ist eine Vollmacht anzuschließen.

4. Zustimmung und Rechtsfolgen:

- Ich stimme/Wir stimmen
- Ich stimme/Wir stimmen namens der von mir/uns vertretenen Personen

dem Bauvorhaben nach Maßgabe des Pkt 2 und den gleichzeitig vorgelegten Bauplänen zu. Ich bin/Wir sind in Kenntnis davon, dass die Erhebung von Einwendungen dagegen im weiteren baubehördlichen Verfahren nicht mehr möglich ist. Zum Nachweis der Identität der vorgelegten Baupläne wurden diese von mir/uns eigenhändig unterfertigt.

Die Zustimmung ist unwiderruflich und gilt auch für die Rechtsnachfolger im Eigentum des (der) unter Pkt 3 bezeichneten Grundstück(s).

.....
 Ort und Datum

.....
 Unterschrift der zustimmenden Person(en) oder
 ihres (ihrer) Vertreter(s)