MARKTGEMEINDE BAD HOFGASTEIN

Bezirk St. Johann im Pongau

5630 Bad Hofgastein , Kurpromenade 2 , Telefon (06432) 6240-0*, Telefax 6240-40

E-Mail: marktgemeinde@bad-hofgastein.salzburg.at Internet: www.badhofgastein.salzburg.at

DVR: 0057789, UID ATU 374 50 806

Ansuchen um Einzelbewilligung gemäß § 46 SROG 2009

Name des Antragstellers (Vor- und Zuname) Bezeichnung der juristischen Person	
Anschrift des Antragstellers (ordentlicher Wohnsitz), Tel. Nr.	
Angaben über das Grundstück	Gp. Nr. EZ KG
Angabe, was auf dem Grundstück errichtet werden soll (Verwendungszweck)	
Name des Grundbesitzers	
Anschrift des Grundbesitzers	
Abwasserbeseitigung	❖ Öffentl. Kanalnetz ❖ vollbiologische Kläranlage
Trinkwasserversorgung	❖ Trinwasserversorgung d. Gemeinde ❖ Wassergenossenschaft …… ❖ Obmann: …… ❖ Eigene Quelle
Verkehrsmäßige Erschließung	❖ Gemeindestraße (öffentliches Gut) ❖ Weggenossenschaft …… Obmann ……. ❖ Geh- und Fahrtrecht über Gp. …… KG ……. ❖ Privatstraße gemäß § 40 Salzburger Landesstraßengesetz

Wird das Grundstück durch andere Versorgungsleitungen berührt?	❖ Elektrische Leitungen (Kabel, Freileitg.) ❖ Kanalnetz ❖ Trinkwasserleitung ❖ Sonstige
Werden sonstige fremde Interessen berührt?	
Liegt das Grundstück in einer Gefahrenzone?	❖ Nein ❖ Ja ❖ Rote Zone ❖ Gelbe Zone ❖ Bach ……..

Beilagen:

1. Amtlich beglaubigter Grundbuchsauszug, nicht älter als 3 Monate
2. Planunterlagen:
   Lageplan Maßstab 1:500
   Im Lageplan ist darzustellen:
   Die Lage des Baues, ferner auf dem Bauplatz sich befindliche Objekte, die angrenzenden Grundstücke unter Angabe der Eigentümer.
   Die angrenzenden Straße bzw. Gassen sowie eventuelle Geh- und Fahrtrechte zu dem Bauplatz.
   Katastralgemeinden und Grundparzellennummern des Baugrundes sowie der anrainenden Grundstücke
   Baupläne im Maßstab 1:100, wichtige Detailpläne Maßstab 1:50
   Sämtliche Grundrisse mit ausführlicher Kotierung
   Ansichten, Fassaden, Gesimshöhen
   Schnitte (mind. ein Stiegenhaus)
   Perspektiven (nach Verlangen)
   Die verschiedenen Werkstoffe, durch Farben gekennzeichnet
   Beschriftung der Außen- und Innenseiten
   Eintragung von Wasser- und Kanalanschlüssen
   Unterschriften von Bauwerber, Planverfasser und Bauführer
3. Ausführliche Bau- und Betriebsbeschreibung mit Berechnung des umbauten Raumes
4. Abwasserbeseitigung – Bestätigung über Kanalanschluss
5. Trinkwasserversorgung – Bestätigung Wassergenossenschaft oder bei eigener Quelle Wasseruntersuchungsbefund
6. Verkehrsmäßige Erschließung – Bestätigung Weggenossenschaft oder Nachweis über Geh- und Fahrtrecht
7. Das Ansuchen muss von allen, im Grundbuch eingetragenen Eigentümern, unterzeichnet werden

Lagepläne, Baupläne und Baubeschreibung sind in 4-facher Ausfertigung einzureichen.

Ansuchen deren Unterlagen nicht vollständig sind, verzögern die Erledigung und werden zur Ergänzung zurückgewiesen!

Bad Hofgastein, am ……..

……
Der (die) Grundstückseigentümer